

Műszaki leírás

„Tiszta és világos kapualj program II. ütem keretében önkormányzati tulajdonú lakóépületekben kapualjak- és lépcsőházak felújítása”

Helyszín: Budapest VII. kerület, Csányi u. 10. szám alatti épület, mely kétemeletes, eklektikus stílusú, sorbeépített, két belső udvarral rendelkezik.

Megvalósítandó feladat: az épület kapualjainak és lépcsőházainak felújítása

1. Az épület jelenlegi állapota:

Az épület homlokzatai, épületgépészeti fővezetékei, valamint a belső udvara felújított.

Az épület

- homlokzata felújított,
- belső udvar felújítva.

A jelenlegi programban a kapualj és lépcsőház felújítása szerepel:

- kapualjak vakolathiányosak, lábazatok sérültek, javításuk után glettelés és festés,
- lépcsőház falai vakolathiányosak, javításuk után glettelés és festés,
- korlátok rozsdásak, előkészítés után alap, közbenső és fedőmázolás szükséges.
- Lépcsőfokok kopottak, sérültek, javítás után greslap burkolatot kap a lépcsőpihenőkkel együtt,
- bejárati kapu sérült, javítás után mázolás, tartozékok javítása/cseréje, olajfék felszerelése.
- Kaputelefon javítás/szerelés,
- biztonsági kamerák felszerelése.

Összefoglalva a felújítás érdekében elvégzendő szükséges javítások menete:

- Kapubejárók falainak javítása, festése, lábazatok kialakítása.
- Fő és melléklépcsőházi falak javítása, festése, korlátok, kézfogók pótlása, mázolása.
- A kapualjban és az átjáróban 2-2db kamera felszerelése, meglévő rendszerbe installálva.
- Meglévő elektromos vezetékek falhoronyba süllyesztése védőcsőben.
- Főlépcsőházban a lépcsőfokok javítása és pihenők burkolása.
- Kaputelefon javítása, újra programozása.
- Főhomlokzaton 2,5 m magasságig antigrafiti bevonat készítése, a falfirkák könnyebb leszedhetősége érdekében

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. május