

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Akácfa u. 57. II. em. 42. lakás felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

A lakás alapterülete: 45 m².

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakás elhanyagolt, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók roncsoltak, karbantartásukat elhanyagolták. A parketta burkolat és a kőburkolatok megkoptak, töredezettek, az aljzattól elváltak. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

2. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

3.1. ÉPÍTŐMESTERI/SZAKIPARI MUNKÁK

- A lakásban a burkolatok, nyílászárók bontását el kell végezni.
- Az új ajtó helyét a falban ki kell bontani, a megszűnő nyílászáró helyét be kell falazni.
- A gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségekben az aljzat és a vizes-blokkok falain a burkolást és/vagy burkolat javítását el kell végezni.
- A lakásban lévő vakolatot el kell távolítani ott, ahol a faltól már elvált. A vakolatjavítást követően glettelés és festés az előírt feladat.
- A külső és belső nyílászárók cserére/felújításra szorulnak, szükséges esetben áthidaló cserével és falazással a nyílás javítandó.
- A konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése szükséges. Alsó és felső-szekrénnnyel.

3.2. GÉPÉSZET

- Gázüzemű vízmelegítő készülék megszüntetése
- Gázhálózat átvizsgálása
- Fűtés biztosítása parapetes gázkonvektorok javításával,
- Fürdő, WC felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyak beszerelésével, beüzemelésével.
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшüvelyes kötésekkel.
- Közütemi tervezési feladatok, közmuűgyintézés,

3.3 ELEKTROMOS

- A hálózat: A meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása, szabványosítása.
- Lakáselosztó: Új szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítókkal, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval, csengővel.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falhoronyba süllyesztett MŰ I, ill. MŰIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! A kaputelefont be kell üzemelni! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A szobákban függesztékekkel ellátott (foglatat), az egyéb helyiségekben felületre szerelt világítótesteket kell alkalmazni, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenységu áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. április

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Barát u. 5. II. em. 3. lakás felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

A lakás alapterülete: 32 m².

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakás lelakott, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók karbantartását elhanyagolták. A parketta burkolat csiszolandó, a kőburkolatok megkoptak, töredezettek. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

2. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

3.1. ÉPÍTŐMESTERI/SZAKIPARI MUNKÁK

- A lakásban a parketta csiszolandó, a többi burkolat és a nyílászárók bontását el kell végezni.
- A gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségekben az aljzat és a vizes-blokkok falain a javítást, burkolást vagy burkolat javítását el kell végezni.
- A lakásban lévő vakolatot el kell távolítani ott, ahol a faltól már elvált. A vakolatjavítást követően glettelés és festés az előírt feladat.
- A külső és belső nyílászárók cserére/felújításra szorulnak, szükséges esetben áthidaló cserével és falazással a nyílás javítandó.
- A konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése szükséges. Alsó és felső-szekrénnnyel.

3.2. GÉPÉSZET

- Fürdőszobai radiátor megszüntetése
- Gázhálózat átvizsgálása
- Fűtés biztosítása parapetes gázkonvektorok javításával, fürdőbe vonal hőszigetelő
- Fürdő, WC felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyak beszerelésével, beüzemelésével.
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prérhüvelyes kötésekkel.
- Közütemi tervezési feladatok, közmüügyintézés,

3.3 ELEKTROMOS

- A hálózat: A meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása, szabványosítása.
- Lakáelosztó: Új szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítókkal, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval, csengővel.
- Vezetékhalózat kialakítása: Falhoronyba süllyesztett MÚ I, ill. MÚIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! A kaputelefont be kell üzemelni! Az egymás mellett (fölrött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A szobákban függesztékekkel ellátott (foglatat), az egyéb helyiségekben felületre szerelt világítótesteket kell alkalmazni, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenységű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. április

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Barát u. 9. IV. em. 11. lakás felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

A lakás alapterülete: 32 m².

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakás lelakott, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók karbantartását elhanyagolták. A parketta burkolat csiszolandó, a kőburkolatok megkoptak, töredezettek. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

2. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

3.1. ÉPÍTŐMESTERI/SZAKIPARI MUNKÁK

- A lakásban a parketta csiszolandó, a többi burkolat bontandó, a nyílászárók felújítását el kell végezni.
- A gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségekben az aljzat és a vizesblokkok falain a javítást, burkolást vagy burkolat javítását el kell végezni.
- A lakásban lévő vakolatot el kell távolítani ott, ahol a faltól már elvált. A vakolatjavítást követően glettelés és festés az előírt feladat.
- A külső és belső nyílászárók felújításra szorulnak, a kétszárnyú ajtó egyszárnyúra cserélendő, szükséges esetben áthidaló cserével és falazással a nyílás javítandó.
- A konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése szükséges. Alsó és felsőszekrénnel.

3.2. GÉPÉSZET

- Gázhálózat szabványosítása
- Fűtés biztosítása parapetes gázkonvektorok javításával, fürdőbe vonal hőszugárzó
- Fürdő, WC felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyak beszerelésével, beüzemelésével.
- Melegvíz ellátás gázüzemű boiler
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prérshüvelyes kötésekkel.
- Közütemi tervezési feladatok, közműügyintézés,

3.3 ELEKTROMOS

- A hálózat: A meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása, szabványosítása.
- Elektromos fűtés konvekciós hőpanel
- Lakáelosztó: Új szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítókkal, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval, csengővel.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falhoronyba süllyesztett MŰ I, ill. MŰIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! A kaputelefont be kell üzemelni! Az egymás mellett (fölrött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A szobákban függesztékkel ellátott (foglatat), az egyéb helyiségekben felületre szerelt világítótesteket kell alkalmazni, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenységű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. április

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Dembinszky u. 52. III. em. 49. lakás felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

A lakás alapterülete: 72 m².

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakás lelakott, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. Az egyik szobában a mennyezetvakolat leszakadt, az látszó acéltartók passziválása szükséges. A nyílászárók karbantartását elhanyagolták, cserére szorulnak. A burkolatok megkoptak, töredezettek, cseréjük szükséges. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

2. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

3.1. ÉPÍTŐMESTERI/SZAKIPARI MUNKÁK

- A burkolatok bontandók
- A nyílászárók cseréjét el kell végezni.
- Kéménybélelés szükséges a gázkazánhoz
- A gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségekben az aljzat és a vizesblokkok falain a javítást, burkolást vagy burkolat javítását el kell végezni.
- A lakásban lévő vakolatot el kell távolítani ott, ahol a faltól már elvált. A vakolatjavítást követően glettelés és festés az előírt feladat.
- A külső és belső nyílászárók felújításra szorulnak, a kétszárnyú ajtó egyszárnyúra cserélendő, szükséges esetben áthidaló cserével és falazással a nyílás javítandó.
- A konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése szükséges. Alsó és felsőszekrénnel.

3.2. GÉPÉSZET

- Gázhálózat szabványosítása szükséges
- A meglévő kéményes vízmelegítő, parapetes konvektor és a fürdőszobai gázmelegítő bontandó
- Fűtés biztosítása gázkazánnal, radiátoros fűtéssel
- Fürdő, WC felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyak beszerelésével, beüzemelésével.
- Melegvíz ellátás gázüzemű gázkazán
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшüvelyes kötésekkel.
- Közüzemi tervezési feladatok, közműügyintézés,

3.3 ELEKTROMOS

- A hálózat: A meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása, szabványosítása.
- Lakáelosztó: Új szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítókkal, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval, csengővel.
- Vezetékhalózat kialakítása: Falhoronyba süllyesztett MŰ I, ill. MŰIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! A kaputelefont be kell üzemelni! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A szobákban függesztéssel ellátott (foglatat), az egyéb helyiségekben felületre szerelt világítótesteket kell alkalmazni, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. április

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Erzsébet krt. 4. I. em. 11. lakás felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

A lakás alapterülete: 69 m².

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakás lelakott, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók karbantartását elhanyagolták. A burkolatok megkoptak, töredezettek. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználdott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

2. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

3.1. ÉPÍTŐMESTERI/SZAKIPARI MUNKÁK

- A burkolat bontandó,
- A belső nyílászárók felújítását el kell végezni, a külsők cserélendőek.
- A gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségekben az aljzat és a vizes-blokkok falain a javítást, burkolást vagy burkolat javítását el kell végezni.
- A lakásban lévő vakolatot el kell távolítani ott, ahol a faltól már elvált. A vakolatjavítást követően glettelés és festés az előírt feladat.
- Meglévő galéria bontandó
- A belső nyílászárók felújításra szorulnak, a megszűnő nyílás befalazandó,
- A konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése szükséges. Alsó és felső-szekrénnnyel.

3.2. GÉPÉSZET

- Gázhálózat szabványosítása
- Fűtés biztosítása parapetes gázkonvektorok javításával, fürdőbe vonal hőszugárzó
- Fürdő, WC felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyak beszerelésével, beüzemelésével.
- Melegvíz ellátás elektromos kazán beépítésével, fűtés elektromos, hőtárolós kályha beépítése, beüzemelése.
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prérshüvelyes kötésekkel.
- Közüzemi tervezési feladatok, közműügyintézés,

3.3 ELEKTROMOS

- A hálózat: A meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása, szabványosítása.
- Elektromos fűtés hőtárolós kályhával
- Lakáelosztó: Új szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítókkal, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval, csengővel.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falhoronyba süllyesztett MŰ I, ill. MŰIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! A kaputelefont be kell üzemelni! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A szobákban függesztéssel ellátott (foglatat), az egyéb helyiségekben felületre szerelt világítótesteket kell alkalmazni, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. április

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Király u. 21. I. em. 19. lakás felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

A lakás alapterülete: 77 m².

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakás lelakott, vizes, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók karbantartását elhanyagolták. A burkolatok megrepedtek, töredezettek. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

2. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

3.1. ÉPÍTŐMESTERI/SZAKIPARI MUNKÁK

- A burkolat bontandó, új burkolás szükséges
- A belső és külső nyílászárók cserélendők.
- A gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségekben az aljzat és a vizesblokkok falain a javítást, burkolást vagy burkolat javítását el kell végezni.
- A lakásban lévő vakolatot el kell távolítani ott, ahol a faltól már elvált. A vakolatjavítást követően glettelés és festés az előírt feladat.
- A megszűnő ajtó helyére ablakot kell beépíteni.
- Szoba és vizesblokk előtti helyiség közötti kétszárnyú ajtó cserélendő egy üvegezett ajtóra és egy fix, üvegezett szárnyra
- A konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése szükséges. Alsó és felsőszekrénnel.

3.2. GÉPÉSZET

- Gázhálózat szabványosítása
- Fűtés biztosítása és melegvíz ellátása elektromos cirkó kazán beépítésével történik
- Fürdő, WC felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyak beszerelésével, beüzemelésével.
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшüvelyes kötésekkel.
- Közüzemi tervezési feladatok, közműügyintézés,

3.3 ELEKTROMOS

- A hálózat: A meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása, szabványosítása.
- Elektromos fűtés hőtárolós kályhával
- Lakáelosztó: Új szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítókkal, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval, csengővel.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falhoronyba süllyesztett MŰ I, ill. MŰIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! A kaputelefont be kell üzemelni! Az egymás mellett (fölkött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A szobákban függesztékkel ellátott (foglatat), az egyéb helyiségekben felületre szerelt világítótesteket kell alkalmazni, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenyséű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. április

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Király u. 49. I. em. 8. lakás felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

A lakás alapterülete: 90 m².

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakás lelakott, vizes, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók karbantartását elhanyagolták. A burkolatok megkoptak, töredezettek. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

2. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

3.1. ÉPÍTŐMESTERI és SZAKIPARI MUNKÁK

- A burkolat bontandó, új burkolás szükséges
- Gipszkarton fal és a felette lévő beépített szekrény bontandó
- A gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségekben az aljzat és a vizes-blokkok falain a javítást, burkolást vagy burkolat javítását el kell végezni.
- A lakásban lévő tapétát le kell szedni, a vakolatot el kell távolítani ott, ahol a faltól már elvált. A vakolatjavítást követően glettelés és festés az előírt feladat.
- Bejárati ajtó cserélendő.
- Szobai kétszárnyú ajtó cserélendő, nyílásszűkítéssel egy 90x210 beltéri ajtóra
- Beltéri nyílászárók felújítandó
- Kültéri ablakok külső szárnyában az üveg dupla, hőszigetelő üvegre cserélendő
- A konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése szükséges. Alsó és felső-szekrénnnyel.

3.2. GÉPÉSZET

- Gázhálózat szabványosítása
- Fűtés biztosítása és melegvíz ellátása elektromos cirkó kazán beépítésével történik
- Fürdő, WC felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyak beszerelésével, beüzemelésével.
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшüvelyes kötésekkel.
- Közüzemi tervezési feladatok, közműügyintézés,

3.3 ELEKTROMOS

- A hálózat: A meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása, szabványosítása.
- Elektromos fűtés hőtárolós kályhával
- Lakáelosztó: Új szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítókkal, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval, csengővel.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falhoronyba süllyesztett MŰ I, ill. MŰIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! A kaputelefont be kell üzemelni! Az egymás mellett (fölkött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A szobákban függesztékkel ellátott (foglatat), az egyéb helyiségekben felületre szerelt világítótesteket kell alkalmazni, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenyséű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. április

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Marek u. 22. I. em. 13. lakás felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

A lakás alapterülete: 60 m².

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakás elhanyagolt, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók roncsoltak, karbantartásukat elhanyagolták, szabálytalan alaprajzi kialakítás. (OTÉK) A burkolatok megkoptak, töredezettek, az aljzattól elváltak. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

2. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

3.1. ÉPÍTŐMESTERI/SZAKIPARI MUNKÁK

- A lakásban a burkolatok, nyílászárók bontását el kell végezni.
- Az új ajtók helyét a falban ki kell bontani, a megszűnő nyílászárók helyét be kell falazni.
- A gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségekben az aljzat és a vizes-blokkok falain a burkolást és/vagy burkolat javítását el kell végezni.
- A lakásban lévő vakolatot el kell távolítani ott, ahol a faltól már elvált. A vakolatjavítást követően glettelés és festés az előírt feladat.
- A külső és belső megmaradó nyílászárók cserére szorulnak, szükséges esetén áthidaló beépítésével és falazással a nyílás javítandó.
- A konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése szükséges. Alsó és felső-szekrénnyel.

3.2. GÉPÉSZET

- Gázüzemű készülékek megszüntetése
- Gázhálózat nem szabványos, a gázmérő jogi záras.
- Fürdő, WC felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyak beszerelésével, beüzemelésével.
- Vízára beépítése szükséges hitelesítéssel, szolgáltatónál számlázásba vétellel.
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prérshüvelyes kötésekkel.
- Közütemi tervezési feladatok, közmuügyintézés,

3.3 ELEKTROMOS

- A hálózat: A meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása, szabványosítása.
- Fűtés: elektromos hőtárolós kályha és 3db infrapanel
- Melegvíz ellátás: villanyboiler
- Lakáselosztó: Új szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítókkal, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval, csengővel.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falhoronyba süllyesztett MÚ I, ill. MÚIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! A kaputelefont be kell üzemelni! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A szobákban függesztékkel ellátott (foglatat), az egyéb helyiségekben felületre szerelt világítótesteket kell alkalmazni, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenységu áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. április

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Nefelejcs u. 32. I. em. 10. lakás felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

A lakás alapterülete: 80 m².

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakás elhanyagolt, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók roncsoltak, karbantartásukat elhanyagolták. A parketta burkolat és a kőburkolatok megkoptak, töredezettek, az aljzattól elváltak. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

2. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

3.1. ÉPÍTŐMESTERI/SZAKIPARI MUNKÁK

- A lakásban a burkolatok, nyílászárók bontását el kell végezni.
- A gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségekben az aljzat és a vizes-blokkok falain a burkolást és/vagy burkolat javítását el kell végezni.
- A lakásban lévő vakolatot el kell távolítani ott, ahol a faltól már elvált. A vakolatjavítást követően glettelés és festés az előírt feladat.
- A külső és belső nyílászárók cserére szorulnak, szükséges esetben áthidaló cserével és falazással a nyílás javítandó. A szobai kétszárnyú díszített ajtókat a díszített üvegekkel felújítani szükséges.
- Meglévő cserépkályha bontandó
- A kéményt bélelni kell!
- A konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése szükséges. Alsó és felső-szekrénnyel.

3.2. GÉPÉSZET

- Gázhálózat átvizsgálása, szabványosítás
- Radiátoros fűtés és használati melegvíz biztosítása kombinált gázüzemű kazánnal
- Fürdő, WC felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyak beszerelésével, beüzemelésével.
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшüvelyes kötésekkel.
- Közütemi tervezési feladatok, közműügyintézés,

3.3 ELEKTROMOS

- A hálózat: A meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása, szabványosítása.
- Lakáelosztó: Új szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítókkal, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval, csengővel.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falhoronyba süllyesztett MŰ I, ill. MŰIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! A kaputelefont be kell üzemelni! Az egymás mellett (fölkött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A szobákban függesztékkel ellátott (foglatat), az egyéb helyiségekben felületre szerelt világítótesteket kell alkalmazni, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenyséű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. április

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Rózsa u. 86. II. em. 4. lakás felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

A lakás alapterülete: 75 m².

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakás elhanyagolt, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók roncsoltak, karbantartásukat elhanyagolták. A parketta burkolat és a kőburkolatok megkoptak, töredezettek, az aljzattól elváltak. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

2. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

3.1. ÉPÍTŐMESTERI/SZAKIPARI MUNKÁK

- A lakásban a burkolatok, nyílászárók bontását el kell végezni.
- A falakról és mennyezetről tapéta lekaparása
- A gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségekben az aljzat és a vizes-blokkok falain a burkolást és/vagy burkolat javítását el kell végezni.
- A lakásban lévő vakolatot el kell távolítani ott, ahol a faltól már elvált, laza. A vakolatjavítást követően glettelés és festés az előírt feladat.
- A külső és belső nyílászárók cserére szorulnak, szükséges esetben áthidaló cserével és falazással a nyílás javítandó.
- wc-ben álmennyezet építése szükséges
- A konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése szükséges. Alsó és felső-szekrénnyel.

3.2. GÉPÉSZET

- Gázhálózat megszüntetése
- Fürdő, WC felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyak beszerelésével, beüzemelésével.
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшüvelyes kötésekkel.
- Vízóra beszerelése hitelesítéssel, szolgáltatónál számlázásba vétel.
- Közütemi tervezési feladatok, közműügyintézés,

3.3 ELEKTROMOS

- A hálózat: A meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása, szabványosítása.
- Radiátoros fűtés és használati melegvíz biztosítása kombinált elektromos kazánnal
- Lakáelosztó: Új szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítókkal, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval, csengővel.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falhoronyba süllyesztett MŰ I, ill. MŰIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! A kaputelefont be kell üzemelni! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A szobákban függesztékkel ellátott (foglatat), az egyéb helyiségekben felületre szerelt világítótesteket kell alkalmazni, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenyséű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. április

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Wesselényi u. 55. I. em. 13. lakás felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

A lakás alapterülete: 107 m².

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakás lelakott, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók karbantartását elhanyagolták, cserére szorulnak. A burkolatok megkoptak, töredezettek, cseréjük szükséges. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

2. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

3.1. ÉPÍTŐMESTERI/SZAKIPARI MUNKÁK

- A burkolatok bontandók
- A nyílászárók cseréjét el kell végezni.
- Kéménybélelés szükséges a gázkazánhoz
- 2db cserépkályha bontandó
- A gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségekben az aljzat és a vizes-blokkok falain a javítást, burkolást vagy burkolat javítását el kell végezni.
- A lakásban lévő vakolatot el kell távolítani ott, ahol a faltól már elvált. A vakolatjavítást követően glettelés és festés az előírt feladat.
- A kétszárnyú ajtó egyszárnyúra cserélendő, szükséges esetben áthidaló cserével és falazással a nyílás javítandó.
- A konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése szükséges. Alsó és felső-szekrénnnyel.

3.2. GÉPÉSZET

- Gázhálózat szabványosítása szükséges
- A meglévő kéményes vízmelegítő, kéményes konvektor és a fürdőszobai gázmelegítő bontandó
- Fűtés biztosítása gázkazánnal, radiátoros fűtéssel
- Fürdő, WC felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyak beszerelésével, beüzemelésével.
- Melegvíz ellátás gázüzemű kombinált kazán
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшüvelyes kötésekkel.
- Közüzemi tervezési feladatok, közműügyintézés,

3.3 ELEKTROMOS

- A hálózat: A meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása, szabványosítása.
- Lakáelosztó: Új szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítókkal, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval, csengővel.
- Vezetékhalózat kialakítása: Falhoronyba süllyesztett MŰ I, ill. MŰIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! A kaputelefont be kell üzemelni! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A szobákban függesztékekkel ellátott (foglatat), az egyéb helyiségekben felületre szerelt világítótesteket kell alkalmazni, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. április

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz