

Határozatok

Készült: 2024. április 9-én a megtartott Budapest VII. ker. Dohány utca 80 Társasház közgyűlésén.

Jelen vannak: melléklet jelenléti ív alapján személyesen, ill. meghatalmazással képviselve van összesen 3929/10.000 tulajdoni hányad, azaz 39,29%.

A meghívóban meghirdetett 18⁰⁰-kor a közgyűlés határozatképtelen volt.

A 18.³⁰-ra meghirdetett ismételt közgyűlést 3929/10.000 tulajdoni hányaddal nyitotta meg a közös képviselő.

Tárgy: A meghívóban meghatározott napirendi pontok.

1. Döntés a levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető, és 2 fő hitelesítő megválasztásáról.
2. Döntés az utcai homlokzat veszélytelenítéséről árajánlatok alapján.
3. Döntés a veszélytelenítés miatti rendkívüli befizetésről
4. Döntés az SZMSZ módosítás elfogadásáról
5. Döntés a közös költség emelés elfogadásáról.
6. Döntés a 2024 év költségvetés elfogadásáról.
7. Döntés OTP LTP megnyitásáról

Első napirendi pont: a levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása.

A társasház közgyűlése levezetőelnöknek javasolja Varga Zsuzsa közös képviselőt.

Megállapítja, hogy a jelenlévők **3929/3929 igen, 0/3929 nem, 0/3929 tartózkodás** mellett választották meg levezető elnöknek.

1/2024.sz.(04.09.) határozat: A közgyűlés határozatával megválasztotta Varga Zsuzsa közös képviselőt levezető elnöknek.

A társasház közgyűlése jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Varga Zsuzsa közös képviselőt.

Megállapítja, hogy a jelenlévők **3929/3929 igen, 0/3929 nem, 0/3929 tartózkodás** mellett választották meg jegyzőkönyvvezetőnek.

2/2024.sz.(04.09.) határozat: A közgyűlés határozatával megválasztotta Varga Zsuzsa közös képviselőt jegyzőkönyvvezetőnek.

A levezetőelnök megállapítja, hogy a jelenlévők Fejér Vilmos (Budapest, Dohány utca 80 Fsz/7) és Fekete Sándor (Budapest, Dohány utca 80 I/17) tulajdonosokat **3929/3929 igen, 0/3929 nem, 0/3929 tartózkodás** mellett választották meg jegyzőkönyv-hitelesítőkné.

3/2024.sz.(04.09.) határozat: A közgyűlés egyhangú határozatával megválasztotta Fejér Vilmos (Budapest, Dohány utca 80 Fsz/7) és Fekete Sándor (Budapest, Dohány utca 80 I/17) tulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné.

2. napirendi pont keretén belül: Döntés az utcai homlokzat veszélytelenítéséről árajánlatok alapján.

A levezetőelnök megállapítja, hogy a jelenlévők **3929/3929 igen, 0/3929 nem, 0/3929 tartózkodás** mellett egyhangúan a SKY WORK Kft árajánlatát fogadja el egyben megbízza Varga Zsuzsa közös képviselőt a szerződés megkötésére.

4/2024.sz.(04.09.) határozat: A „Bp. VII. ker. Dohány utca 80 Társasház” közgyűlése **3929/3929 igen, 0/3929 nem, 0/3929 tartózkodás** mellett egyhangúan a SKY WORK Kft árajánlatát fogadja el egyben megbízza Varga Zsuzsa közös képviselőt a szerződés megkötésére.

Határozatok

3. napirendi pont keretén belül: Döntés a veszélytelenítés miatti rendkívüli befizetésről.

A levezetőelnök megállapítja, hogy a jelenlévők **3929/3929 igen, 0/3929 nem, 0/3929 tartózkodás** mellett a közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy 1,000,000 Ft célbefizetés vállalják a melynek első üteme április hónap, de legfeljebb kétrészletben fizethető. A befizetendő összeg tulajdon hányad arányában történik.

5/2024.sz.(04.09.) határozat: A „Bp. VII. ker. Dohány utca 80 Társasház” közgyűlése **3929/3929 igen, 0/3929 nem, 0/3929 tartózkodás** mellett a közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy 1,000,000 Ft célbefizetés vállalják a melynek első üteme április hónap, de legfeljebb kétrészletben fizethető. A befizetendő összeg szétosztása lakás négyzetméter arányában történik.

4.napirendi pont keretén belül: Döntés az SZMSZ módosítás elfogadásáról. (elhalasztva)

5.napirendi pont keretén belül: Döntés a közös költség emelés elfogadásáról.

A levezető elnök szavazásra bocsátja a kisebb kalkulációt. A levezető elnök megállapítja, hogy **3094/3929 igen, 714/3929 nem, Konkolicsné Lukács Ágnes, Halmi István Molnár Szabolcs Fejér Vilmos Jakabfi Anita 121/3929 tartózkodás** Berbás Ferenc a közgyűlés a kisebb mértékű közös költség emelését támogatja.

6/2024.sz.(04.09.) határozat: A „Bp. VII. ker. Dohány utca 80 Társasház” közgyűlése **3094/3929 igen, 714/3929 nem, Konkolicsné Lukács Ágnes, Halmi István Molnár Szabolcs Fejér Vilmos Jakabfi Anita 121/3929 tartózkodás** Berbás Ferenc mellett a meghívó mellékleteként kiosztott „Közös költség hozzájárulás 2024 2. verzió (minimum)” táblázatban foglalt közös költség emelést elfogadja.(üzemeltetési költség: 230Ft/m²/hó; 90 Ft/m²/hó; nem vízórás 160 Ft/m²/hó . melléklet)

6.napirendi pont keretén belül: Döntés a 2024 év költségvetés elfogadásáról.

A levezető elnök megállapítja, hogy a 2024 év költségvetési tervezetét a közgyűlés **3929/3929 igen, 0/3929 nem, 0/3929 tartózkodás** mellett a közgyűlés egyhangúan elfogadja.

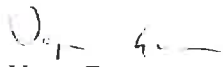
7/2024.sz.(04.09.) határozat: A „Bp. VII. ker. Dohány utca 80 Társasház” közgyűlése **3929/3929 igen, 0/3929 nem, 0/3929 tartózkodás** mellett a közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2024-év költségvetési tervezetét.

7.napirendi pont keretén belül: Döntés OTP LTP megnyitásáról.

A levezető elnök megállapítja, hogy közgyűlés **3929/3929 igen, 0/3929 nem, 0/3929 tartózkodás** mellett egyhangúan úgy dönt, hogy OTP LTP megtakarítást kell nyitni 50,000 Ft havi megtakarítással 8 éves futamidőre.

8/2024.sz.(04.09.) határozat: A „Bp. VII. ker. Dohány utca 80 Társasház” közgyűlése **3929/3929 igen, 0/3929 nem, 0/3929 tartózkodás** mellett a egyhangúan úgy dönt hogy OTP LTP megtakarítást kell nyitni 50,000 Ft havi megtakarítással 8 éves futamidőre.

Budapest, 2024.04.09.


Varga Zsuzsa
Közös képviselő