



JELMAGYARÁZAT

- bontandó
- M megmaradó-felújítandó nyílászáró
- MU megmaradó-felújítandó külső szárnnyú, újragyártandó belső szárnnyú nyílászáró
- U újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:  
Tervrajzokról léptékekkel méretet levenni TILOS!  
MÉRTEBELI ELTÉRÉSEK LEHETSÉGESEK,  
MINDEN MÉRTEK A HELYSZÍNEN  
ELLENŐRIZENDŐ!  
AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ  
EGYÜTT  
KEZELENDŐ A 2023. OKTÓBERÉBEN  
KÉSZÍTETT  
MŰEMLEKI ÉRTÉKELTÁRRAL, VALAMINT  
MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLODÓ  
SZAKÁGI SZAKVÉLEMÉNNYEL / TERVVEL  
ILLETVE MŰSZAKI LEÍRÁSSAL!

A kivitelezés megkezdése előtt a kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt, minden eltéréstől értesíteni kell a tervezőt!

A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrizni és a tervszöveggel az eltéréseket egyeztetni!

Jelen terv együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, mérnöki és szakértői információval. Minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!

A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

A műemleki értéktárból felsorolt műemleki értéket képviselő asztalos, lakatos szerkezetek, az I. és II. emeleti erkély közkezeletű, és a homlokzati díszítőelemek felújítása restaurátói felügyelettel szükséges elvégezni.

A végleges szintterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó falfeltárást követően végeztesítendő.

A homlokzati elemek: vakolatok, stukkó/vakolt díszítések, lábazatok, nyílászárók, cégerek, és egyéb homlokzati elemek színei a homlokzatszínezési terv alapján találhatók. A belső udvari nyílászárók színei a konszignációban találhatók, valamint a belső udvari vakolatok színe az utcai általános homlokzati mezők színével egyezik meg, a homlokzatszínezési terv szerint.

A kivitelező köteles minden felületből kivitelezés alatt színmintát a tervekben feltüntetett vakolati színről és két szomszédos árnyalatáról a helyszínen felfestett 1 x 1 m mintafelülettel bemutatni.

A helyszíni színminták felfestése a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a kerületi főépítész, az illetékes műemlék-felügyelő és a kivitelező részvételével történik.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS  
1072 Budapest, Klauzál tér 7.  
Hrsz: 34301

KIVITELI TERV

ÉPÍTETTŐ:  
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI NONPROFIT  
ZRT.  
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

ÉPÍTÉSZET:  
SAJTOS GÁBOR DLA  
okleveles építész-mérnök  
É/1 - 01 - 4256

MŰEMLEKVÉDELEM:  
DR. JANOTTI JUDIT  
műemlékvédelmi szakmérnök  
21-0301

Felmérési terv  
Északkeleti homlokzat  
±0,00 = ..... mBf  
M= 1:50  
DÁTUM: 2024.02.06.  
RAJZSZ.:  
E04