

Iktatószám: XII/339-.../2024.

Ügyintéző: Stolcz Eszter

Tel.: 462-3368

E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu

Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

Tárgy: Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 43. szám 33080 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó településképi bejelentési eljárás

H A T Á R O Z A T

Ábrahám Tamás (lakcíme: 1115 Budapest, Fejér Lipót utca 32., a továbbiakban: Bejelentő) által 2024.02.27-én e-papíron EPAPIR-20240227-12529 azonosítóval benyújtott, XII/339-1/2024. számon iktatott, a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 43. szám 33080 hrsz. alatti ingatlanon településképi bejelentési kötelezettség alá eső **utcai homlokzat felújítására, valamint a homlokzati nyílászárók cseréjére/felújítására vonatkozó**

településképi bejelentést tudomásul veszem az alábbiak szerint:

- A közterülettel határos homlokzaton az új nyílászárók fa szerkezettel RAL 7016 antracit színben alakítható ki.
- A bejárati kapu cseréje/felújítása során fa szerkezettel RAL 7016 antracit színben alakítható ki. A meglévő kapu esetleges cseréje esetén az új kapuszerkezet osztása a meglévővel azonos osztásban alakítható ki.
- Az épület közterülettel érintkező földszinti homlokzatán antigraffiti bevonatot kell alkalmazni a csatlakozó térszíntől legalább 3 méter magasságig.
- A közterületről látható homlokzaton vagy azok előtt szabad vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzati hőszigetelést megelőzően a meglévők takarásáról gondoskodni kell.
- A tervezett építési tevékenységet jelen határozat véglegessé válását követő 6 hónapon belül meg kell kezdeni.
- Jelen határozat időbeli hatálya a határozat véglegessé válásától számított 12 hónap, ha ezen időponton belül a munkát nem fejezték be, új eljárás lefolytatását kell kezdeményezni.
- A munka elkészültét írásban be kell jelenteni.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületéhez fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a képviselő-testületnek, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítész és Vagyongazdálkodási Irodájához, a Polgármester személyéhez, mint az elsőfokú döntést meghozó szervhez címezve (1076 Budapest, Garay utca 5. szám) kell benyújtani elektronikus úton.

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint. Az illetéket a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, elektronikus ügyintézés esetén az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033032-00000009 számú számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Az átutaláson kérem feltüntetni az eljárás tárgyát. Az illeték befizetését az átutalásról szóló banki igazolással lehet igazolni.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglaltak jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a tevékenységet bejelentés nélkül, a bejelentéstől eltérően végezték, vagy a fenti kikötéseket nem tartották be a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonja maga után, melynek keretében 1.000.000,- Ft, azaz Egy millió forintig terjedő és ismételtén kiszabható pénzbírsággal sújtható.

A településképi bejelentés tudomásul vétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárjogi igényt nem dönt el, és nem keletkeztet.

I N D O K O L Á S

Bejelentő a rendelkező részben részletezett tartalommal településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet nyújtott be.

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 46. §-a alapján Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Főépítésének a véleményét kikérve – az Ákr. 38. §-ában foglaltakat figyelembe véve - a következőket állapítottam meg:

A bejelentéshez csatolt tervdokumentáció elbírálása során az Ákr.38–a értelmében a tervet tartalma szerint bíráltam el, és az elbírálás során a bejelentőlapon lévő téves bejegyzést (Csányi utca felőli homlokzat felújítása) figyelmen kívül hagytam, tekintve, hogy a tényleges címen lévő épület a Csányi utcával nem határos.

Tárgyi ingatlanon a rendelkező részben részletezett munkálatokra vonatkozó dokumentációban rögzített bejelentést tudomásul vettem, mivel a tervezett tevékenység – a kikötések betartása mellett – illeszkedik a településképhe.

A dokumentációban rögzítettek megfelelnek a 419/2021. (VII.15) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek, valamint az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **ETKR**) 29. §-ában, továbbá a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló **25/2018. (XII. 21.) Önkormányzati rendeletében** (a továbbiakban: **EÉSZ**) foglaltaknak.

A végezni kívánt építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 1. melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység.

A kikötéseket az alábbi jogszabályhelyi hivatkozások alapján tettem meg:

- A nyílászárók és a kapu kialakítására vonatkozó kikötéseket a tervdokumentációban foglaltak figyelembe vételével az ETKR 2. §, és a 12/A § (8) bek. alapján tettem.
- Az antigraffiti bevonatra vonatkozó kikötést az ETKR 12/A § (7) bek. alapján tettem.
- A kábel és védődobozokra vonatkozó kikötéseimet az ETKR 12/A. § (15) bekezdés alapján tettem.
- A munka megkezdésére vonatkozó kikötésemet a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján tettem.

Tájékoztatom, hogy a végezni kívánt tevékenység csak jelen határozatban, illetve annak kikötéseinek megfelelően valósítható meg. Amennyiben jelen határozattól vagy annak mellékletét képező tervdokumentációtól eltérő módon történő kivitelezést tervez úgy az ETKR alapján, a tevékenység megkezdése előtt, megfelelő dokumentáció benyújtása mellett ismételten településképi bejelentést kell tennie.

Amennyiben településképi bejelentési kötelezettség alá nem tartozó építési munkát kíván folytatni, úgy az egyéb jogszabályi követelményeknek (pl.: EÉSZ; ETKR) meg kell felelni.

Jelen határozatban foglaltak megszegése a településképvédelméről szóló **2016. évi LXXIV. törvény** (a továbbiakban: **Tvtv.**) 11. § -a, a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 50. §-a és az ETKR 36. §-a alapján településképi kötelezési eljárás lefolytatását és pénzbírság kiszabását vonhatja maga után.

A fentiekre figyelemmel a határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Hatáskörömet az Ákr. 15. § (1) bekezdése, a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja és (2) bekezdés b) pontja, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja állapította meg.

A fellebbezési lehetőséget a Tvtv. 10. § (3) bekezdése, valamint az Ákr. 112. § (1) bek., az Ákr. 116. § (1) bekezdése, 118. § (3) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban: **Itv.**) 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Budapest, 2024. február 29.



Kapják:

1. Ábrahám Tamás (Bejelentő) adatok e-papíron
2. Vagyongazdálkodási Iroda útján VII. kerületi Önkormányzat (Tulajdonos)
3. Irattár

Ügyfélkapun keresztül
helyben