



JELMAGYARÁZAT

- bontandó
- M megmaradó-felújítandó nyílászáró
- MU megmaradó-felújítandó külső szárnyú, újragyártandó belső szárnyú nyílászáró
- U újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:

Tervrajzokról léptékekkel méretet levenni TILOS! MÉRTEBELI ELTÉRÉSEK LEHETŐSÉGESEK, MINDEN MÉRTEBET A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐ!

AZ ÉPÍTÉS Tervdokumentáció EGYÜTT KEZELENDŐ A 2023. OKTÓBERÉBEN KÉSZÍTETT MŰEMLEKI ÉRTÉKELTÁRRAL, VALAMINT MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ SZAKÁGI SZAKVELEMENNYEL / TERVVEL ILLETVE MŰSZAKI LEÍRÁSSAL!

A kivitelezők, avatalkozók és beszállók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt, minden eltéréstől értesíteni kell a tervezőt!

A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrizni és a tervezővel az eltéréseket egyeztetni!

Jelen terv együttes kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, mérési és szakértői információval. Minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!

A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

A műemléki értéktárral felsorolt műemléki értéket képviselő asztalos, lakatos szerkezetek, az I. és II. emeleti erkély közkezelet, és a homlokzati díszítőelemek felújítása restaurátori felügyelettel szükséges elvégezni.

A végleges szint, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó felfeltárást követően végezhető.

A homlokzati elemek: vakolatok, stukkóvakolat díszítések, labazatok, nyílászárók, cégerek, és egyéb homlokzati elemek színei a homlokzatszínezési terv alapján találhatók. A belső udvari nyílászárók színei a konzignációban találhatók, valamint a belső udvari vakolatok színe az utcai általános homlokzati mezők színével egyezik meg, a homlokzatszínezési terv szerint.

A kivitelező köteles minden felületből kivitelezés alatt színintázást a tervekben feltüntetett vakolati színről és két szomszédos árnyalatáról a helyszínen festett 1 x 1 m mintafelülettel bemutatni.

A helyszíni színintázás felmérése a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a kerületi főépítész, az illetékes műemlék-felügyelő és a kivitelező részvételével történik.

HOMLOKZATI FELÚJÍTÁS
1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz.: 34301

KIVITELI TERV

ÉPÍTETTŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI NONPROFIT
ZRT.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

ÉPÍTÉSZET:
SAJTOS GÁBOR DLA
okleveles építészmérnök
É/1 - 01 - 4256
MŰEMLEKVÉDELME:
DR. JANOTTI JUDIT
műemlékvédelmi szakmérnök
21-0301

Tervezett állapot
Északkeleti homlokzat

±0,00 = mBf

M= 1:50

DÁTUM: 2024.02.06.

RAJZSZ.:
E10