

## BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

a „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G04 számú üzlethelyiség átalakításához szükséges műszaki előkészítő munkálatok elvégztetése” tárgyában

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., törzskönyvi azonosító: 735704; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; képviseli: Niedermüller Péter polgármester) - a továbbiakban: Megbízó,

másrészről az **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48.; adószám: 25962415-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-298784; képviseli: Péderi Tamás ügyvezető) mint Megbízott, - a továbbiakban: Megbízott

továbbiakban együttesen Szerződő Felek/Szerződők között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 746/2023. (IX.19.) határozata alapján az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G04 számú, 50,01 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában 2023.10.01. napján bérleti szerződés jött létre az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; adószám: 12194528-2-42; Képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató).

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 904/2023. (X.17.) határozattal jóváhagyta az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének és telephelyeinek energetikai korszerűsítése, valamint a Klauzál téri iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját, egyúttal engedélyezte a közbeszerzési eljárás megindítását.

A G04 számú üzlethelyiség átalakításához az alábbi előkészítő technikai feladatok elvégztetése szükséges:

- a vizes berendezések, víz- és csatornavezeték elbontása,
- a kialakításra kerülő 2 irodában 1-1 légkondicionáló készülék és 2-2 radiátor kiépítése
- a villamoshálózat központi egységeinek a saroktól 1 méteres távolságig történő visszabontása, a dobozoknak a tárgyaló oldalára helyezése
- a G04 helyiség folyosó felőli oldaláról 4 db rács leszerelése és elszállítása.

A 904/2023. (X.17.) PKB határozat alapján a fenti előkészítő munkálatok elvégztetése az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatát képezi.

Fentiekben leírtakra figyelemmel Szerződő Felek „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G04 számú üzlethelyiség átalakításához szükséges előkészítő munkálatok” tárgyában bonyolítói szerződést (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) kötnek.

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízza Megbízottat a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G04 számú üzlethelyiség átalakításához szükséges előkészítő munkálatok **kivitelezésének** lebonyolításával (továbbiakban bonyolítói feladat), az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
  - a) a munkálatok elvégzéséhez árajánlatok beszerzése
  - b) a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
  - c) a vállalkozói szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le
  - d) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviselőjében (utó-felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
  - e) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
2. Megbízó kijelenti, hogy a szükséges fedezet rendelkezésére áll a jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
3. A Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll, mindösszesen **bruttó 2.011.197 Ft**, azaz kettőmillió-tizenegyezeregyszázkilencvenhét forint összegben a jelen szerződés **1. sz. mellékletét képező ár kalkuláció** szerint.
4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít, melynek összege 2.011.197 Ft, azaz kettőmillió-tizenegyezer-egyszázkilencvenhét forint, azaz a kivitelezési munkák díjának 100%-a.
5. Az előleget Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403239-00033237-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.
6. A Megbízott 1 (egy) előlegszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. A Megbízott az előleget a végszámlában számolja el.
7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet 2024. március 31. napjáig elvégzi, melyről Megbízó teljesítésigazolást állít ki az alábbiak szerint:

A teljesítés igazolásának folyamata:

- a) A Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a bonyolítói feladatok kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Megbízott a teljesítést a munkaterületről a munkálatok előtt és után készült fotókkal is köteles alátámasztani.
- b) A Megbízó az átadott készre jelentést és a teljesítést alátámasztó dokumentációt 5 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni.



- c) Megbízott a teljesítésigazolás birtokában végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403239-00033237-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
8. A teljesítés igazolására a Megbízó részéről dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási iroda vezetője jogosult.
9. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.


11. A Szerződő Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő Felek megkísérlik békés úton rendezni.

Jelen megállapodást Szerződő Felek az arra jogosult és kijelölt képviselőjük útján, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá alulírott napon és helyen.

Budapest, 2024.....

2024. MÁRC. 12.

  
  
**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata**  
Nieder Müller Péter  
polgármester

  
.....  
**Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**  
Képviseli: Péderi Tamás  
üzgyvezető  
**Erzsébetvárosi  
Piacüzemeltetési Kft.**  
1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.  
Adószám: 25962415-2-42

Jogilag ellenőrizte:

  
.....  
  
Tóth János  
jegyző  
2024. MÁRC. 12.

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
2024. MÁRC. 12.  
.....  
  
Nemes Erzsébet  
Pénzügyi Iroda vezetője

# G04 iroda kialakítása

Megnevezés:

Egység

Megnevezés	Menny.	Egység	Anyag egység	Munkadíj egységre	Nettó Anyag összesen	Nettó Munkadíj összesen	Összes nettó
Hűtési munkák							
Gree Comfort x split klíma	1	db	258 170 Ft	45 000 Ft	258 170 Ft	45 000 Ft	
Klíma előszerelés	1	db	87 160 Ft	60 000 Ft	87 160 Ft	60 000 Ft	
Beüzemelés	1	db	18 200 Ft	30 000 Ft	18 200 Ft	30 000 Ft	
Tartószerkezet tetőre	1	db	27 990 Ft	25 000 Ft	27 990 Ft	25 000 Ft	
					391 520 Ft	160 000 Ft	551 520 Ft
Vízszerezési és fűtési munkák							
Meglévő elszívó bontása elszállítása	1	db	16 110 Ft	40 000 Ft	16 110 Ft	40 000 Ft	
Meglévő vízesszblokk elbontása elszállítása	1	db	21 250 Ft	65 000 Ft	21 250 Ft	65 000 Ft	
22 Fixtrend szénacélcső	24	db	2 710 Ft	2 110 Ft	65 040 Ft	50 640 Ft	
22 Fixtrend szénacél Könyök	18	db	1 705 Ft	1 100 Ft	30 690 Ft	19 800 Ft	
Fixtrend szénacél T idom	4	db	2 660 Ft	980 Ft	10 640 Ft	3 920 Ft	
22 Fixtrend szénacél csatlakozó	10	db	3 155 Ft	1 380 Ft	31 550 Ft	13 800 Ft	
Gumis bilincst+ ászok szár	30	db	415 Ft	110 Ft	12 450 Ft	3 300 Ft	
Termosztátos radiátorszelep+ termffej	3	db	9 180 Ft	5 230 Ft	27 540 Ft	15 690 Ft	
Torló radiátor szelep	3	db	3 515 Ft	1 410 Ft	10 545 Ft	4 230 Ft	
600/1200 Dk star acéllemez radiátor	2	db	42 620 Ft	21 200 Ft	85 240 Ft	42 400 Ft	
600/ 800 Dk star acéllemez radiátor	1	db	33 905 Ft	21 200 Ft	33 905 Ft	21 200 Ft	
Szerelési segédanyagok	1	db	29 160 Ft	4 500 Ft	29 160 Ft	4 500 Ft	
					374 120 Ft	284 480 Ft	658 600 Ft
Villanyszerezési munkák anyag, munkadíj nettó összes							
	1	db				148 000 Ft	148 000 Ft
Redőnyos munkák							
redőnykapu bontása	4	db		42000		168 000 Ft	
redőnykapu deponálása	4	db		10000		40 000 Ft	
kiszállási díj	1	db		17500		17 500 Ft	
						225 500 Ft	225 500 Ft

Összes nettó:

1 583 620 Ft

Összes bruttó

2 011 197 Ft