

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000820732024

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Lakóingatlanok felújítása**  
tárgya:

Ajánlatkérő **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen**  
neve: **Működő Részvénytársaság**

### I.1) Név és címek

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242				
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert Márton						
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13416821213				
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert Márton						
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000820732024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000820732024/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen
<a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000820732024/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000820732024/reszletek</a>	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Kbt. 5. § (1) bek. e) pont

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	Ingatlankezelés

# II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Lakóingatlanok felújítása
Hivatkozási szám:	EKR000820732024
II.1.2) Fő CPV-kód:	45210000-2
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Lakóingatlanok felújítása - Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása Erzsébetvárosban, 11 részben:  1. rész: Akácfa u. 57. II. em. 42. szám alatti lakás felújítása. 2. rész: Barát utca 5. II. em. 3. szám alatti lakás felújítása. 3. rész: Barát utca 9. IV. em. 11. szám alatti lakás felújítása. 4. rész: Dembinszky u. 52. III. em. 49. szám alatti lakás felújítása. 5. rész: Erzsébet krt. 4. I. em. 11. szám alatti lakás felújítása. 6. rész: Király u. 21. I. em. 19. szám alatti lakás felújítása. 7. rész: Király u. 49. I. em. 8. szám alatti lakás felújítása. 8. rész: Marek utca 22. I. em. 13. szám alatti lakás felújítása. 9. rész: Nefelejcs u. 32. I. em. 10. szám alatti lakás felújítása. 10. rész: Rózsa u. 86. II. em. 4. szám alatti lakás felújítása. 11. rész: Wesselényi u. 55. I. em. 13. szám alatti lakás felújítása.
II.1.5) Becsült érték:	Érték áfa nélkül: Pénznem: HUF
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	Részejánlat tételére lehetőség van Igen Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: 11 Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Akácfa u. 57. II. em. 42. lakás felújítása)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Akácfa u. 57. II. em. 42. lakás felújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	Fő CPV-kód: 45262650-2
	45310000-3

45442100-8	
45453100-8	
45350000-5	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>	
<input type="checkbox"/>	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	
Magyarország_1073_Budapest_Akácfa_utca_57.	
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>	
1. rész: Akácfa u. 57. II. em. 42. szám alatti lakás felújítása.	
A közbeszerzés tárgya az Akácfa u. 57. II. em. 42. szám alatti lakás felújítása.	
A lakás jelenlegi állapota:	
A lakás elhanyagolt, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók roncsoltak, karbantartásukat elhanyagolták. A parketta burkolat és a kőburkolatok megkoptak, töredezettek, az aljzattól elváltak. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.	
Az elvégzendő felújítási munkálatok:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Építőmesteri/szakipari munkák (bontás, vakolatjavítás, nyílászáró cserék, burkolás).</li><li>- Gépészeti munkák (fűtésszerelés, fürdő, wc felújítás, vezetékcserék).</li><li>- Elektromos munkák (új elosztók szerelése, szerelvényezés, vezetékelés, világítás).</li></ul>	
A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- a lakás alapterülete: 45 m2;</li><li>- vakolás 25 m2;</li><li>- gipszkarton álmennyezet készítése 6 m2;</li><li>- padlóburkolás 17 m2;</li><li>- laminált padló fektetése 32 m2;</li><li>- nyílászáró elhelyezése 5 db;</li><li>- festés 220 m2.</li></ul>	
Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".	
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)	
<b>II.2.5) Értékelési szempontok</b>	
Az alábbi értékelési szempontok:	
Minőségi szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10



- Az M.2.3.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás gépészeti kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.4.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (villanszerelés) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje /tapasztalata van lakásfelújítás villanszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Barát u. 5. II. em. 3. lakás felújítása)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	2 - Barát u. 5. II. em. 3. lakás felújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45262650-2	
45310000-3	
45350000-5	
45442100-8	
45453100-8	
II.2.3) A teljesítés helye:	
<input type="checkbox"/>	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	
Magyarország 1074 Budapest Barát utca 5	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
2. rész:	Barát utca 5. II. em. 3. szám alatti lakás felújítása.
A közbeszerzés tárgya	a Barát utca 5. II. em. 3. szám alatti lakás felújítása.
A lakás jelenlegi állapota:	A lakás lelakott, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók karbantartását elhanyagolták. A parketta burkolat csiszolandó, a kőburkolatok megkoptak, töredezettek. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználdott berendezési eszközök

cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

- Az elvégzendő felújítási munkálatok:
- Építőmesteri/szakipari munkák (bontás, vakolatjavítás, nyílászáró cserék, burkolás).
  - Gépészeti munkák (fűtészerezés, fürdő, wc felújítás, vezetékcserék).
  - Elektromos munkák (új elosztók szerelése, szerelvényezés, vezetékelés, világítás).

- A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:
- a lakás alapterülete: 32 m2;
  - vakolás 25 m2;
  - padlóburkolás 9 m2;
  - parketta csiszolás, lakkozás 23 m2;
  - nyílászáró elhelyezése 4 db;
  - festés 117 m2.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft.)	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponttár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy:

- Az M.2.1.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (MV-É felelős műszaki vezető) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás tárgyú kivitelezési munkák felelős műszaki vezetésében.

- Az M.2.2.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (burkoló/"vízszigetelő, melegburkoló") hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.3.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás gépészeti kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.4.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (villanszerelés) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje /tapasztalata van lakásfelújítás villanszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Barát u. 9. IV. em. 11. lakás felújítása)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

3 - Barát u. 9. IV. em. 11. lakás felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:  
EKR000820732024



45262650-2

45310000-3

45350000-5

45442100-8

45453100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország\_1072\_Budapest\_Barát\_utca\_9.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

3. rész: Barát utca 9. IV. em. 11. szám alatti lakás felújítása.

A közbeszerzés tárgya a Barát utca 9. IV. em. 11. szám alatti lakás felújítása.

A lakás jelenlegi állapota:

A lakás lelakott, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók karbantartását elhanyagolták. A parketta burkolat csiszolandó, a kőburkolatok megkoptak, töredezettek. A vizes helyiségek saniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

Az elvégzendő felújítási munkálatok:

- Építőmesteri/szakiipari munkák (bontás, parketta csiszolás, vakolatjavítás, nyílászáró cserék, burkolás).
- Gépészeti munkák (fűtészerezés, fürdő, wc felújítás, vezetékcserék).
- Elektromos munkák (új elosztók szerelése, szerelvényezés, vezetékelés, világítás).

A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- a lakás alapterülete: 32 m2;
- vakolás 16 m2;
- padlóburkolás 13 m2;
- parketta csiszolás, lakkozás 12,5 m2;
- nyílászáró elhelyezése 3 db;
- festés 115 m2.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)

10

4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)

10

5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)

10

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)

60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

150

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy:

- Az M.2.1.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (MV-É felelős műszaki vezető) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás tárgyú kivitelezési munkák felelős műszaki vezetésében.

EKR000820732024

- Az M.2.2.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (burkoló/"vízszigetelő, melegburkoló") hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.
- Az M.2.3.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás gépészeti kivitelezési munkáiban.
- Az M.2.4.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (villanszerelés) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje /tapasztalata van lakásfelújítás villanszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (4 - Dembinszky u. 52. III. em. 49. lakás felújítása)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	4 - Dembinszky u. 52. III. em. 49. lakás felújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45262650-2	
45310000-3	
45350000-5	
45442100-8	
45453100-8	
II.2.3) A teljesítés helye:	
<input type="checkbox"/>	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	
Magyarország_1072_Budapest_Dembinszky_utca_52.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
4. rész:	Dembinszky u. 52. III. em. 49. szám alatti lakás felújítása.
A közbeszerzés tárgya	a Dembinszky u. 52. III. em. 49. alatti lakás felújítása.

A lakás jelenlegi állapota:  
A lakás lelakott, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. Az egyik szobában a mennyezetvakolat leszakadt, az látszó acéltartók passziválása szükséges. A nyílászárók karbantartását elhanyagolták, cserére szorulnak. A burkolatok megkoptak, töredezettek, cseréjük szükséges. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

- Az elvégzendő felújítási munkálatok:
- Építőmesteri/szakipari munkák (bontás, vakolatjavítás, nyílászáró cserék, burkolás).
  - Gépészeti munkák (fűtészerezés, fürdő, wc felújítás, vezetékcserék).
  - Elektromos munkák (új elosztók szerelése, szerelvényezés, vezetékelés, világítás).

- A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:
- a lakás alapterülete: 72 m2;
  - vakolás 48 m2;
  - gipszkarton álmennyezet készítése 13 m2;
  - padlóburkolás 17 m2;
  - laminált padló fektetése 55 m2;
  - nyílászáró elhelyezése 7 db;
  - festés 310 m2.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszérzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszérzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszérzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft.)	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható	Nem
-------------------------------	-----

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók:

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

**II.2.13) További információ:**

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy:

- Az M.2.1.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (MV-É felelős műszaki vezető) hány hónap (többször) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás tárgyú kivitelezési munkák felelős műszaki vezetésében.

- Az M.2.2.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (burkoló/"vízszigetelő, melegburkoló") hány hónap (többször) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.3.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő) hány hónap (többször) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás gépészeti kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.4.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (villanyszerelés) hány hónap (többször) gyakorlati ideje /tapasztalata van lakásfelújítás villanyszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (5 - Erzsébet krt. 4. I. em. 11. lakás felújítása)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	5 - Erzsébet krt. 4. I. em. 11. lakás felújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45262650-2
	45310000-3
	45350000-5
	45442100-8
	45453100-8
II.2.3) A teljesítés helye:	
<input type="checkbox"/>	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	
Magyarország_1072_Budapest_Erzsébet_krt._4.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
4. rész: Erzsébet krt. 4. I. em. 11. szám alatti lakás felújítása.	
A közbeszerzés tárgya az Erzsébet krt. 4. I. em. 11. szám alatti lakás felújítása.	
A lakás jelenlegi állapota:	
A lakás lelakott, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók karbantartását elhanyagolták. A burkolatok megkoptak, töredezettek. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.	
Az elvégzendő felújítási munkálatok:	
<div>- Építőmesteri/szakiipari munkák (bontás, vakolatjavítás, nyílászáró cserék, burkolás).</div> <div>- Gépészeti munkák (fűtészerezelés, fürdő, wc felújítás, vezetékcserék).</div> <div>- Elektromos munkák (új elosztók szerelése, szerelvényezés, vezetékelés, világítás).</div>	
A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:	
<div>- a lakás alapterülete: 69 m2;</div> <div>- vakolás 40 m2;</div> <div>- gipszkarton álmennyezet készítése 10 m2;</div> <div>- padlóburkolás 10 m2;</div> <div>- laminált padló fektetése 58 m2;</div> <div>- nyílászáró elhelyezése 6 db;</div> <div>- festés 320 m2.</div>	
Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".	
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)	
II.2.5) Értékelési szempontok	
Az alábbi értékelési szempontok:	
Minőségi szempont:	Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft.)	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési

ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy:

- Az M.2.1.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (MV-É felelős műszaki vezető) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás tárgyú kivitelezési munkák felelős műszaki vezetésében.

- Az M.2.2.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (burkoló/"vízszigetelő, melegburkoló") hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.3.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás gépészeti kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.4.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (villanszerelés) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje /tapasztalata van lakásfelújítás villanszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (6 - Király u. 21. I. em. 19. lakás felújítása)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

6 - Király u. 21. I. em. 19. lakás felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262650-2

45310000-3

45350000-5

45442100-8

45453100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

☐

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország\_1072\_Budapest\_Kiály\_utca\_21.

EKR000820732024



II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

4. rész: Király utca 21. I. em. 19. szám alatti lakás felújítása.

A közbeszerzés tárgya a Király utca 21. I. em. 19. szám alatti lakás felújítása.

A lakás jelenlegi állapota:

A lakás lelakott, vizes, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók karban-tartását elhanyagolták. A burkolatok megkoptak, töredezettek. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

Az elvégzendő felújítási munkálatok:

- Építőmesteri/szakiipari munkák (bontás, vakolatjavítás, nyílászáró cserék, burkolás, üvegezés).
- Gépészeti munkák (fűtészerezés, fürdő, wc felújítás, vezetékcserék).
- Elektromos munkák (új elosztók szerelése, szerelvényezés, vezetékelés, világítás).

A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- a lakás alapterülete: 77 m2;
- vakolás 40 m2;
- padlóburkolás 26 m2;
- laminált padló fektetése 52 m2;
- nyílászáró elhelyezése 7 db;
- festés 350 m2.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatmintá szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft.)	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:	150
vagy Kezdes dátuma – Befejezes dátuma:	-
A szerződés meghosszabbítható	Nem
<b>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)</b>	
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):	
vagy Tervezett minimum:	/ Maximális szám:
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
<b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b>	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
<b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b>	
Opciók:	Nem
<b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b>	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
<b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b>	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.	
<b>II.2.13) További információ:</b>	
1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.	
2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy:	
- Az M.2.1.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (MV-É felelős műszaki vezető) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás tárgyú kivitelezési munkák felelős műszaki vezetésében.	
- Az M.2.2.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (burkoló/"vízszigetelő, melegburkoló") hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.	
- Az M.2.3.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás gépészeti kivitelezési munkáiban.	
- Az M.2.4.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (villanyszerelés) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje /tapasztalata van lakásfelújítás villanyszerelési kivitelezési munkáiban.	
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.	
3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.	
4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.	

# II.2) A közbeszerzés ismertetése (7 - Király u. 48. I. em. 8. lakás felújítása)

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	7 - Király u. 48. I. em. 8. lakás felújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45262650-2	
45310000-3	
45350000-5	
45442100-8	
45453100-8	
II.2.3) A teljesítés helye:	
<input type="checkbox"/>	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	
Magyarország 1072 Budapest Király utca 48.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
4. rész:	Király utca 48. I. em. 8. szám alatti lakás felújítása.
A közbeszerzés tárgya	a Király utca 48. I. em. 8. szám alatti lakás felújítása.
A lakás jelenlegi állapota:	
A lakás lelakott, vizes, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók karban-tartását elhanyagolták. A burkolatok megkoptak, töredezettek. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.	
Az elvégzendő felújítási munkálatok:	
- Építőmesteri/szakipari munkák (bontás, vakolatjavítás, nyílászáró cserék, burkolás). - Gépészeti munkák (fűtésszerelés, fürdő, wc felújítás, vezetékcserék). - Elektromos munkák (új elosztók szerelése, szerelvényezés, vezetékelés, világítás).	
A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:	
- a lakás alapterülete: 90 m2; - vakolás 65 m2; - gipszkarton álmennyezet készítése 14 m2; - padlóburkolás 21 m2; - laminált padló fektetése 68 m2; - nyílászáró elhelyezése 12 db; - festés 380 m2.	
Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az	

árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft.)	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvétellel felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
---	-----

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

**II.2.13) További információ:**

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponttár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy:

- Az M.2.1.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (MV-É felelős műszaki vezető) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás tárgyú kivitelezési munkák felelős műszaki vezetésében.

- Az M.2.2.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (burkoló/"vízszigetelő, melegburkoló") hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.3.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás gépészeti kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.4.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (villanyszerelés) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje /tapasztalata van lakásfelújítás villanyszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (8 - Marek u. 22. I. em. 13. lakás felújítása)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Rész száma, elnevezése:</b>	8 - Marek u. 22. I. em. 13. lakás felújítása
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód:	
45262650-2	
45310000-3	
45350000-5	
45442100-8	
45453100-8	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>	

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország\_1072\_Budapest\_Marek\_utca\_22.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

4. rész: Marek u. 22. I. em. 13. szám alatti lakás felújítása.

A közbeszerzés tárgya a Marek u. 22. I. em. 13. szám alatti lakás felújítása.

A lakás jelenlegi állapota:

A lakás elhanyagolt, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók roncsoltak, karbantartásukat elhanyagolták, szabálytalan alaprajzi kialakítás (OTÉK). A burkolatok megkoptak, töredezettek, az aljzattól elváltak. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

Az elvégzendő felújítási munkálatok:

- Építőmesteri/szakipari munkák (bontás, vakolatjavítás, nyílászáró cserék, burkolás).
- Gépészeti munkák (fűtészerezés, fürdő, wc felújítás, vezetékcserék).
- Elektromos munkák (új elosztók szerelése, szerelvényezés, vezetékelés, világítás).

A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- a lakás alapterülete: 60 m2;
- vakolás 65 m2;
- padlóburkolás 16 m2;
- laminált padló fektetése 43 m2;
- nyílászáró elhelyezése 7 db;
- festés 280 m2.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmány / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy:

- Az M.2.1.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (MV-É felelős műszaki vezető) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás tárgyú kivitelezési munkák felelős műszaki vezetésében.

- Az M.2.2.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (burkoló/"vízszigetelő, melegburkoló") hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.3.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás gépészeti kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.4.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (villanyszerelés) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje /tapasztalata van lakásfelújítás villanyszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (9 - Nefelejcs u. 32. I. em. 10. lakás felújítása)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	9 - Nefelejcs u. 32. I. em. 10. lakás felújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45262650-2	
45310000-3	
45350000-5	
45442100-8	
45453100-8	
II.2.3) A teljesítés helye:	
<input type="checkbox"/>	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	
Magyarország_1072_Budapest_Nefelejcs_utca_32.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
4. rész: Nefelejcs u. 32. I. em. 10. szám alatti lakás felújítása.	
A közbeszerzés tárgya a Nefelejcs u. 32. I. em. 10. szám alatti lakás felújítása.	
A lakás jelenlegi állapota:	
A lakás elhanyagolt, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók roncsoltak, karbantartásukat elhanyagolták. A parketta burkolat és a kőburkolatok megkoptak, töredezettek, az aljzattól elváltak. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.	
Az elvégzendő felújítási munkálatok:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Építőmesteri/szakipari munkák (bontás, vakolatjavítás, nyílászáró cserék, burkolás).</li><li>- Gépészeti munkák (fűtészerezés, fürdő, wc felújítás, vezetékcserék).</li><li>- Elektromos munkák (új elosztók szerelése, szerelvényezés, vezetékelés, világítás).</li></ul>	
A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- a lakás alapterülete: 80 m2;</li><li>- vakolás 50 m2;</li><li>- padlóburkolás 25 m2;</li><li>- laminált padló fektetése 56 m2;</li><li>- nyílászáró elhelyezése 12 db;</li><li>- festés 350 m2.</li></ul>	



Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft.)	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
---	-----

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponttár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy:

- Az M.2.1.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (MV-É felelős műszaki vezető) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás tárgyú kivitelezési munkák felelős műszaki vezetésében.

- Az M.2.2.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (burkoló/"vízszigetelő, melegburkoló") hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.3.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás gépészeti kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.4.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (villanszerelés) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje /tapasztalata van lakásfelújítás villanszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (10 - Rózsa u. 86. II. em. 4. lakás felújítása)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	10 - Rózsa u. 86. II. em. 4. lakás felújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45262650-2	
45310000-3	
45350000-5	
45442100-8	
45453100-8	

EKR000820732024

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország\_1072\_Budapest\_Rózsa\_utca\_86.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

4. rész: Rózsa u. 86. II. em. 4. szám alatti lakás felújítása.

A közbeszerzés tárgya a Rózsa u. 86. II. em. 4. szám alatti lakás felújítása.

A lakás jelenlegi állapota:

A lakás elhanyagolt, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók roncsoltak, karbantartásukat elhanyagolták. A parketta burkolat és a kőburkolatok megkoptak, töredezettek, az aljzattól elváltak. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.

Az elvégzendő felújítási munkálatok:

- Építőmesteri/szakipari munkák (bontás, vakolatjavítás, nyílászáró cserék, burkolás).
- Gépészeti munkák (fűtэsszerelés, fürdő, wc felújítás, vezetékcserék).
- Elektromos munkák (új elosztók szerelése, szerelvényezés, vezetékelés, világítás).

A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- a lakás alapterülete: 75 m2;
- vakolás 37 m2;
- gipszkarton álmennyezet készítése 75 m2;
- padlóburkolás 21 m2;
- laminált padló fektetése 55 m2;
- nyílászáró elhelyezése 9 db;
- festés 375 m2.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft.)	60

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.

II.2.13) További információ:

1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponttár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.

2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy:

- Az M.2.1.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (MV-É felelős műszaki vezető) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás tárgyú kivitelezési munkák felelős műszaki vezetésében.

- Az M.2.2.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (burkoló/"vízszigetelő, melegburkoló") hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.3.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás gépészeti kivitelezési munkáiban.

- Az M.2.4.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (villanszerelés) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje /tapasztalata van lakásfelújítás villanszerelési kivitelezési munkáiban.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő

időszakból kell származnia.

3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.

4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (11 - Wesselényi u. 55. I. em. 13. lakás felújítása)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	11 - Wesselényi u. 55. I. em. 13. lakás felújítása
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45262650-2	
45310000-3	
45350000-5	
45442100-8	
45453100-8	
II.2.3) A teljesítés helye:	
<input type="checkbox"/>	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	
Magyarország_1072_Budapest_Wesselényi_utca_55.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
4. rész:	Wesselényi utca 55. I. em. 13. szám alatti lakás felújítása.
	A közbeszerzés tárgya a Wesselényi utca 55. I. em. 13. szám alatti lakás felújítása.
A lakás jelenlegi állapota:	
	A lakás lelakott, a falfelületek kivétel nélkül rossz állapotban vannak. A nyílászárók karbantartását elhanyagolták, cserére szorulnak. A burkolatok megkoptak, töredezettek, cseréjük szükséges. A vizes helyiségek szaniterei és az elhasználódott berendezési eszközök cserére szorulnak. Az ivóvíz, lefolyóvíz és elektromos hálózat korszerűtlen, felújítása szükséges.
Az elvégzendő felújítási munkálatok:	
	- Építőmesteri/szakipari munkák (bontás, vakolatjavítás, nyílászáró cserék, burkolás). - Gépészeti munkák (fűtésszerelés, fürdő, wc felújítás, vezetékcserék). - Elektromos munkák (új elosztók szerelése, szerelvényezés, vezetékelés, világítás).
A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:	
	- a lakás alapterülete: 107 m2; - vakolás 40 m2; - padlóburkolás 34 m2;

- Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés, műszaki leírás és alaprajz tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben is bármely közbeszerzési dokumentumban meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

### II.2.5) Értékelési szempontok

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

1. Nettó ajánlati ár (Ft.)	60
----------------------------	----

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:	Nem
<b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b>	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
<b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b>	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívás Európai uniós alapokra vonatkozó információk pontjában az Előkészítő iratok felületen a finanszírozás formájára és a támogatási adatokra vonatkozóan megadott információkkal összhangban adja meg a nyilvános közzétételre kerülő adatokat is. A Projekt száma vagy hivatkozási száma mező adatait az Adatok másolása gomb segítségével kitöltheti az Előkészítő iratok További információ az uniós forrásról mezőben megadottakkal.	
<b>II.2.13) További információ:</b>	
1. II.2.5) ponthoz: A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata értékelési szempontok esetén meghatározott legkedvezőbb szint, melyre és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad 36 hónap.	
2. A II.2.5) ponthoz: A szakember többlettapasztalat értékelési szempontoknál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy:	
- Az M.2.1.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (MV-É felelős műszaki vezető) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás tárgyú kivitelezési munkák felelős műszaki vezetésében.	
- Az M.2.2.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (burkoló/"vízszigetelő, melegburkoló") hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás burkolási kivitelezési munkáiban.	
- Az M.2.3.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje/tapasztalata van lakásfelújítás gépészeti kivitelezési munkáiban.	
- Az M.2.4.) pont szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek (villanyszerelés) hány hónap (többlet) gyakorlati ideje /tapasztalata van lakásfelújítás villanyszerelési kivitelezési munkáiban.	
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmassági követelmény teljesülése és az értékelésre kerülő tapasztalat ideje között átfedés nem lehetséges, a párhuzamos gyakorlati idők nem adódnak egybe. Az értékelésre bemutatott tapasztalat idejének az alkalmassági követelmény teljesülését követő időszakból kell származnia.	
3. A felhívás II.2.5) (Értékelési szempontok) pontjában meghatározott "szakember" a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontjában megjelölt "személyi állomány" megfelelője.	
4. A II.2.7) pontban szereplő 150 nap alatt 150 naptári nap értendő.	

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

<b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</b>
A kizáró okok felsorolása:
Valamennyi rész vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy

nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazza az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot nyújt be. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Valamennyi rész vonatkozásában: SZ.1.) Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálóat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Az igazolás módja: SZ.1.): A nyilvántartásban szereplést Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett - interneten elérhető - vállalkozó kivitelezői névjegyzékben. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén továbbá a Kbt. 69. § (11) bek. szerint történik az alkalmasság igazolása. Ajánlatkérő felhívja érdeklődő gazdasági szereplők /ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésére, mely szerint ezen alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg tudja oldani a feladatot (azaz a kivitelezési munkálatok elvégzését), amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint előírja, hogy a bírálóat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Az igazolás módja:

G.1.) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. a) pontja szerint, a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozatot - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszاسzámított 24 hónapban volt-e 15 napot meghaladó sorbaállítás. Ajánlatkérő sorbaállítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat ("sorbaállítás") érti.

G.2.) Ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet köteles benyújtani az eljárást megindító felhívásban meghatározott, szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolását (biztosítási kötvényét) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontja szerint. Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§, 67.§ és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Valamennyi rész vonatkozásában:

G.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján 15 napot meghaladó sorbaállítás volt az ajánlati felhívás feladásától visszاسzámított 24 hónapban.

G.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 5 millió Ft./káresemény és legalább 10 millió Ft./év.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1.) 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján ajánlattevő referenciaigazolást köteles benyújtani. A referenciaigazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: az építési beruházás tárgya, az építési beruházás mennyisége



<p>(olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen a feltüntetett adatokból), a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év/hónap/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége (referenciát adó szervezet neve, szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, e-mail címe és telefonszáma), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése értelmében a szerződést kötő másik féltől (referenciát adótól) kell származnia.</p> <p>M.2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással, továbbá meg kell jelölni a bemutatott szakember jogviszonyát az ajánlattevővel, csatolni a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát. Az M.2.1. pont szerinti szakembernél továbbá csatolandó a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a teljesítés során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését. Az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adandók össze. Amennyiben az M.2.1. pont szerinti szakember az ajánlat benyújtásakor már rendelkezik az M.2.1. pont szerinti jogosultsággal, abban az esetben az alkalmasság igazolásához a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát nem szükséges benyújtani, elegendő a szakember kamarai nyilvántartási számáról és a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyéről az ajánlatban nyilatkozni.</p> <p>Az ajánlat részeként szükséges benyújtani a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is.</p> <p>M.3.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének c) és f) pontja alapján ajánlattevő minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek leírásaként köteles benyújtani az alkalmassági követelményeknek történő megfelelést igazoló tanúsítvány egyszerű másolati példányát vagy a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentumot.</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):</p> <p>Valamennyi rész vonatkozásában:</p> <p>M.1.1) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc évben belül megkezdett, épületen végzett alábbi követelményeknek megfelelő referenciákkal:</p> <p>1. részben: Legalább 33 m2 területű lakóingatlan felújítására vonatkozó referenciával, mely referencia tartalmazott nyílászáró cserét és/vagy felújítást, valamint burkolási munkákat.</p> <p>2. részben: Legalább 24 m2 területű lakóingatlan felújítására vonatkozó referenciával, mely referencia tartalmazott nyílászáró cserét és/vagy felújítást, valamint burkolási munkákat.</p> <p>3. részben: Legalább 24 m2 területű lakóingatlan felújítására vonatkozó referenciával, mely referencia tartalmazott nyílászáró cserét és/vagy felújítást, valamint burkolási munkákat.</p> <p>4. részben: Legalább 54 m2 területű lakóingatlan felújítására vonatkozó referenciával, mely referencia tartalmazott nyílászáró cserét és/vagy felújítást, valamint burkolási munkákat.</p> <p>5. részben: Legalább 50 m2 területű lakóingatlan felújítására vonatkozó referenciával, mely referencia tartalmazott nyílászáró cserét és/vagy felújítást, valamint burkolási munkákat.</p> <p>6. részben: Legalább 57 m2 területű lakóingatlan felújítására vonatkozó referenciával, mely referencia tartalmazott nyílászáró cserét és/vagy felújítást, valamint burkolási munkákat.</p> <p>7. részben: Legalább 65 m2 területű lakóingatlan felújítására vonatkozó referenciával, mely referencia tartalmazott nyílászáró cserét és/vagy felújítást, valamint burkolási munkákat.</p> <p>8. részben: Legalább 45 m2 területű lakóingatlan felújítására vonatkozó referenciával, mely referencia tartalmazott nyílászáró cserét és/vagy felújítást, valamint burkolási munkákat.</p> <p>9. részben: Legalább 60 m2 területű lakóingatlan felújítására vonatkozó referenciával, mely referencia tartalmazott nyílászáró cserét és/vagy felújítást, valamint burkolási munkákat.</p> <p>10. részben: Legalább 55 m2 területű lakóingatlan felújítására vonatkozó referenciával, mely referencia tartalmazott nyílászáró cserét és/vagy felújítást, valamint burkolási munkákat.</p> <p>11. részben: Legalább 80 m2 területű lakóingatlan felújítására vonatkozó referenciával, mely referencia tartalmazott nyílászáró cserét és/vagy felújítást, valamint burkolási munkákat.</p> <p>Az alkalmassági követelménynek való megfelelés alkalmassági követelményenként több szerződésből is teljesíthető. A bemutatott referenciának a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint (2a) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben belül befejezettnek, és legfeljebb 8 évben belül megkezdettnek kell lennie.</p> <p>M.2.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” MV-É (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.</p> <p>M.2.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő burkoló (Ajánlatkérő elfogadja a "vízszigetelő, melegburkoló" szakképesítést is) szakképesítésű szakemberrel.</p> <p>M.2.3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő épületgépész technikus és/vagy vízgépészeti és technológiai berendezésszerelő szakképesítésű szakemberrel.</p> <p>M.2.4.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő villanszerelő szakképesítésű szakemberrel.</p>
<p><b>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk</b></p>	

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja	Nem
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:	Nem
A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	Igen
<b>III.1.6) A szerződés biztosítékai:</b>	
Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (2) bekezdés szerint a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre (TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK) és a jótállási igényekre (JÓLTEJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK) a kivitelezési szerződésben biztosítékot nem köt ki. A jótállási szabályok, valamint a hibás teljesítés esetére kikötött kötbérek (késedelmi, hibás teljesítési, meghiúsulási) a felhívás III.2.2) pontjában és a szerződéstervezetben kerülnek szabályozásra.	
<b>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b>	
Az ajánlattétel, szerződéskötés, elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (Ft., HUF). Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít. Nyertes ajánlattevő (amennyiben igényel előleget) 1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult. Az előleg a részszámlából és végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számlák összege a kifizetett előleg fele-fele összegével csökkentésre kerül. Az ellenszolgáltatás az adott számlára vonatkozó az igazolt teljesítéseket követően nyertes ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. Alvállalkozó igénybevétele esetén irányadó továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a. Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben találhatók.	
<b>III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:</b>	
Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.	

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

<b>III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk</b>	(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)
A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve	
<b>III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:</b>	
Jótállás: a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.	
Kötbérek: Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő a szerződéstervezetben foglalt részletszabályok szerint. Kötbérmértékek: késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbérek naptári napi összege nettó 100.000,- Ft. minden késedelmes /hibás teljesítéssel érintett nap után, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.	
Tartalékkeret: Ajánlatkérő a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret felhasználásának szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.	
<b>III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ</b>	
Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét	Igen

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
	Nem

Meghívásos eljárás	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
.....(Ké-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő	
Dátum: (nn/hh/éééé)	.....óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)	
Dátum: .....	
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
HU .....	
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....	
vagy Az időtartam hónapban: .....	vagy napban: 60.....(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő: .....	.....óra/perc
Hely:	Az ajánlatok bontása elektronikusan, az EKR-ben történik. ....
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	
Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkezni. A beérkezés időpontjáról az EKR	

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

**VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

**VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Igen
Az ajánlati biztosíték mértéke:	Valamennyi részben 1.250.000,- Ft.
A befizetés helye:	Ajánlatkérő számlavezető bankja (K&H Bank Zrt.)
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	10404072-00033879-00000004
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel. Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta. Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, garancialevél garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat részeként csatolni szükséges.

**VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

**VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében**

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

**VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

0 - 10

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont esetén fordított arányosítás, a szakember többlettapasztalata értékelési szempont esetén egyenes arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
- Az ajánlat részeként benyújtandó iratok jegyzékét a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
- Ajánlatkérő - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a gazdasági és pénzügyi valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételét és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton (01049) és dr. Fekete Júlia (01088).
- Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.
- Ajánlattevő - a megalapozott ajánlattétel érdekében - ajánlatához indikatív teljesítési ütemtervet köteles csatolni, munkarészek /munkanemek szerint lebontva, idősavos ábrázolással. Továbbá Ajánlattevő - a megalapozott ajánlattétel érdekében - ajánlatához humánerőforrás tervet köteles csatolni, melyben be kell mutatnia a teljesítésben részt vevő személyi állomány tervezett összetételét, létszámát, a teljesítésben részt vevő szakemberek végzettségét/képzettségét, a teljesítés során betöltött funkcióját/feladatát.
- A beszerzés nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.
- Helyszíni bejárás időpontja és találkozási helye: .....

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.